

Vive Park City | Programa de Restricción de la Escritura Lite

Una Guía para Los Corredores de Bienes Raíces

¿Qué es Vive Park City?

Vive Park City es un programa piloto que asignará 1M de fondos de la Corporación Municipal de Park City a la compra Restricciones de Escritura para los propietarios de viviendas actuales y futuros. Las Restricciones de Escritura no tienen tapas de ingresos ni apreciación. El único requisito para solicitar el programa es la residencia a tiempo completo y empleo local.

Las metas de la Programa de Restricción de la Escritura Lite de Park City son:

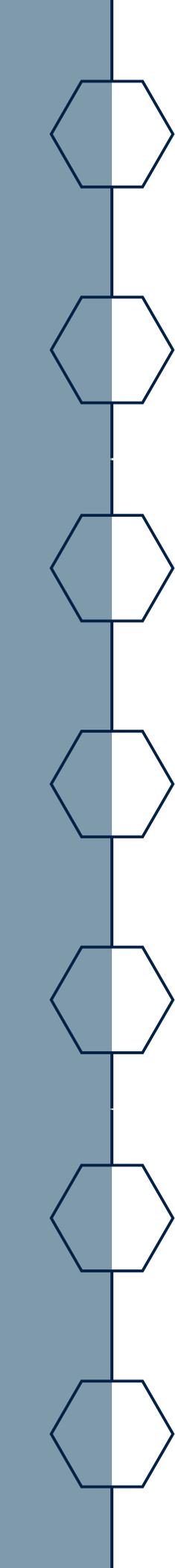
- Apoyar a los residentes de tiempo completo a quedarse en sus hogares.
- Proveer asistencia para el pago inicial a los compradores quien encuentra unidades de mercado están fuera de su alcance; y
- Crear una opción para que los propietarios de viviendas actuales reserven sus hogares para residencias de tiempo completo.

El programa de Vive Park City establece Restricciones de la Escritura en viviendas existentes a cambio de una compensación en efectivo. El programa es similar como de los programas en Vail y Breckenridge.

¿Qué es el propósito del programa de Vive Park City?

El programa Vive Park City sirve para aumentar, o mantener, el inventario de viviendas para locales dentro de la Ciudad. El Programa compensaría a los propietarios de viviendas quien aceptan una restricción de escritura que requiere su propiedad sea ocupado por: a) el propietario que es un residente de tiempo completo de Park City (un mínimo de 10 meses del año), o b) un propietario de un largo plazo (quien alquila el local para al menos de 6 meses). Las restricciones de la escritura correrán con la propiedad en perpetuidad.





¿Cuánto se pagaría a los residentes por Las Restricciones de la Escritura?

Los pagos para Las Restricciones de la Escritura variarían dependiente de como la propiedad cumpla con las metas de la Ciudad. Los pagos típicos serán entre el 10% y el 20% del valor de la tasación de la vivienda al tiempo de la solicitud.

¿Cuáles son algunos de los beneficios del programa?

Como otras municipalidades tuve demostrado, este programa puede ayudar a incentivar la residencia a tiempo completo y aumentar las oportunidades para un largo plazo para inquilinos como:

- Permitir un enfoque mixto a las restricciones de escritura en Park City. Porque esto el programa no incluye ingreso ni apreciación, es aplicable a muchas residentes de Park City.
- Crear una comunidad más vitalidad que tiene más dueños de tiempo completo y menos unidades vacías a través de la ciudad.
- Reducir niveles de tráfico desde más personas vivirán en la ciudad.
- Ayudar con recluta de los empleados al proveer opciones a viviendas de personal.
- Disminución de la facturación de personal desde empleados son más probable a quedarse en una posición para más tiempo cuando viviendas no es un preocupar.

¿Quién elige que casas recibir los fondos?

Un comité (nombró de City Council) determinará el reparto de los fondos del programa.

¿Preguntas?

Contactar rhoda.stauffer@parkcity.org

