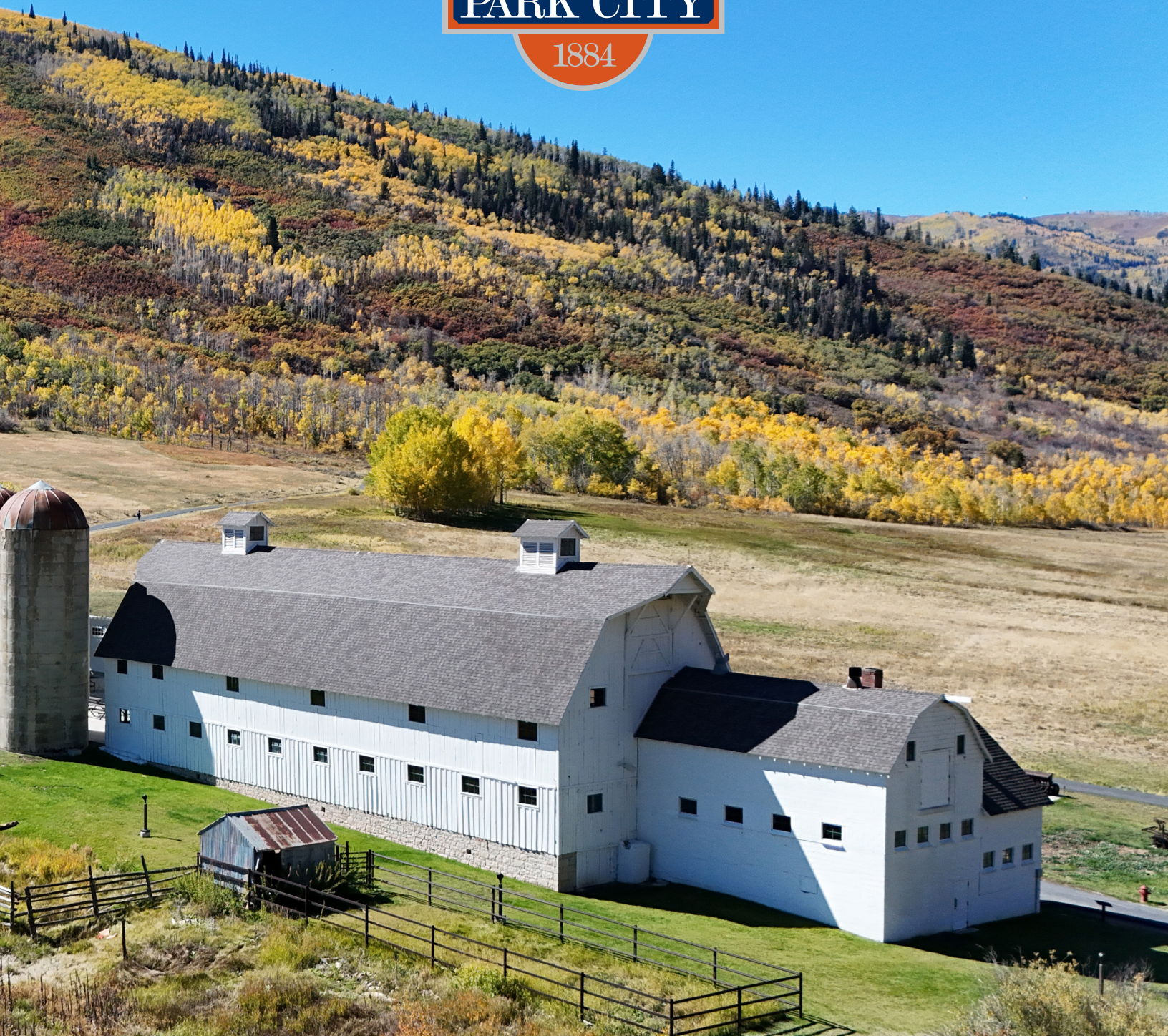


Corporación Municipal de Park City

GUÍA DE PRESUPUESTO

UNA GUÍA PARA COMPRENDER EL PRESUPUESTO
MUNICIPAL DEL AÑO FISCAL 2026



Park City a Simple Vista	4
Alcaldesa y Consejo Municipal	5
Aporte Público	6
Cronograma del Proceso Presupuestario	7
Comunidad, Datos y Decisiones	8
Financiación de Park City	9
Impuestos a la Propiedad	10
Otros Ingresos	12
Fondos	13
Presupuesto Operativo	14
Presupuesto	16
Ambiente Económico	18
Lo Más Destacado del Presupuesto	20
Glosario	22



LA GUÍA DE PRESUPUESTO DE PARK CITY 2026

Esta guía es tu hoja de ruta para comprender el presupuesto del municipio de Park City. Da una descripción general clara y concisa de nuestro proceso presupuestario, fuentes de financiamiento y la asignación de los fondos. La guía incluye lo siguiente:

BÁSICOS DEL PRESUPUESTO: Conoce la operación del municipio en un año fiscal (1 de julio - 30 de junio) y cómo se adoptó el presupuesto actual (año fiscal 2026).

FINANCIAMIENTO Y ASIGNACIÓN: Conoce nuestras fuentes de ingresos y cómo se asignan en las diferentes áreas de los servicios del municipio.

¿BUSCAS MÁS DETALLES?: Información completa y documentos presupuestarios se encuentran en la [página web](#) del departamento de presupuesto o en el ayuntamiento (445 Marsac Ave).

¿PREGUNTAS?

¡El departamento de presupuesto, deuda y subvenciones te ayudaremos con gusto!

Contáctanos al 435.615.5000 | budget@parkcity.gov

PARK CITY A SIMPLE VISTA

**6,500' -
10,000'**

RANGO DE
ELEVACIÓN
(PIES)



8,396

POBLACIÓN
PERMANENTE
(2022)



**15 MARZO,
1884**

FUNDACIÓN DEL
MUNICIPIO

DESGLOSE DE PROPIEDADES RESIDENCIALES

RESIDENCIA
PRINCIPAL

28%

RESIDENCIA
SECUNDARIA

72%



\$140,875

INGRESO MEDIANO
POR HOGAR (2023)



\$2 MILLONES

VALOR MEDIANO
DE RESIDENCIAS

46.8

EDAD
MEDIANA



450

MILLAS DE
SENDEROS



20.36

MILLAS CUADRADAS
ÁREA DE LA CIUDAD

ALCALDESA Y CONSEJO MUNICIPAL



MAYOR NANN WOREL

☎ 435-615-5010

✉ nann.worel@parkcity.gov



BILL CIRACO

☎ 917-576-0715

✉ bill.ciraco@parkcity.gov



RYAN DICKEY

☎ 435-901-9784

✉ ryan.dickey@parkcity.gov



ED PARIGIAN

☎ 435-659-0971

✉ ed.parigian@parkcity.gov



JEREMY RUBELL

☎ 435-565-1122

✉ jeremy.rubell@parkcity.gov



TANA TOLY

☎ 435-659-9030

✉ tana.toly@parkcity.gov

El proceso presupuestario permite a los residentes brindar aportes y afectar a la forma en que Park City proporciona servicios. Si bien existen muchas oportunidades para la participación pública en todo el año, el proceso presupuestario formal comienza en la primavera cuando el consejo municipal celebra su retiro anual. El consejo aprovecha este tiempo para priorizar los objetivos y servicios comunitarios para ayudar a los departamentos municipales a preparar sus solicitudes de presupuesto. Para más información sobre las reuniones, visita [nuestra página web](#).

Al concejo municipal se le presenta un presupuesto tentativo cada año en la primera reunión del concejo en mayo, como lo exige la ley estatal. Las audiencias públicas comienzan en mayo y continúan hasta junio, se publican en los medios locales y están abiertas a todos. Se nos requiere adoptar un presupuesto balanceado antes del 30 de junio para el año fiscal que comienza el 1 de julio.

Para más información, comunícate con: El Departamento de Presupuesto
435.615.5000 | budget@parkcity.gov

CRONOGRAMA DEL PROCESO PRESUPUESTARIO



COMUNIDAD, DATOS Y DECISIONES

Cada año, el Park City usa la Encuesta Comunitaria Nacional (NCS) como herramienta fundamental para comprender las prioridades de los residentes y evaluar los servicios municipales. Los resultados de la NCS de 2025 ofrecen una visión clara de la opinión de nuestra comunidad sobre áreas clave como la seguridad, la movilidad, la gobernanza, la calidad ambiental y la calidad de vida en general.

Estos datos desempeñan un papel fundamental en la elaboración de nuestro presupuesto anual. Al alinear las inversiones con las opiniones de la comunidad, Park City garantiza que los recursos se destinen a los servicios, programas y mejoras de infraestructura que son más importantes para los residentes. Los resultados de la encuesta de este año guían no solo la planificación financiera, sino también los objetivos estratégicos a largo plazo y los indicadores de desempeño.

PRINCIPALES CONCLUSIONES DE LA ENCUESTA DE 2025 INCLUYEN:

- Se mantienen las altas calificaciones en la seguridad pública, el transporte público, los parques, los senderos, las actividades recreativas y la protección del medio ambiente
- Persisten las preocupaciones sobre la congestión del tráfico, la asequibilidad de la vivienda y el crecimiento urbano
- Surgen nuevos problemas relacionados con la percepción de la gobernanza, lo que refleja las tendencias nacionales en cuanto a la confianza cívica

Los residentes expresaron una gran satisfacción con las opciones de transporte, en particular con el transporte público, el ciclismo, caminar y compartir coche, lo que subraya la eficacia del equipo de transporte de la ciudad. Los servicios de recreación y parques superaron los estándares nacionales, y los senderos y espacios verdes recibieron altas calificaciones en cuanto a acceso, conservación y mejora de la belleza natural de la comunidad. La biblioteca de Park City obtuvo una calificación positiva del 98%, los servicios policiales recibieron un 88% y el servicio al cliente general de la ciudad también fue calificado con un 88%.

El informe completo se encuentra [aquí](#).

¿CÓMO SE FINANCIA PARK CITY?

Aunque el municipio se financia por múltiples fuentes, los impuestos sobre la propiedad y las ventas proporcionan casi la mitad de nuestros ingresos.

IMPUESTOS SOBRE LAS VENTAS: El impuesto sobre las ventas se compone de varias tasas aplicadas por el estado, el condado y el municipio. Este impuesto contribuye a financiar la infraestructura que respalda los eventos especiales y el turismo. La parte del impuesto sobre las ventas correspondiente a Park City consiste en: el impuesto local (1%), el impuesto para comunidades turísticas (1.6%), y el impuesto para el transporte público (.30%). También existe un impuesto del 1% sobre el alojamiento nocturno (impuesto sobre estancias temporales). Park City recauda la

totalidad de los impuestos de ciudad turística y transporte público, pero la recaudación del impuesto de opción local se ve afectada por la fórmula de distribución estatal. Todos los impuestos sobre las ventas son recaudados por el Estado de Utah y distribuidos posteriormente a los municipios. Los impuestos sobre las ventas generados por el impuesto de opción local se distribuyen en función del 50% de la población y el 50% del punto de venta.

TASAS DE IMPUESTOS DE VENTAS	
IMPUESTOS DE VENTA Y USO	EN VIGENCIA 1 JULIO 2025
ESTADO DE UTAH	
Impuesto general de ventas y uso	4.85%
SUMMIT COUNTY	
Impuesto de ventas de opción del condado	0.25%
Impuesto de recreación, artes y parques	0.10%
Impuesto de servicios de emergencia	0.50%
Impuesto de transporte	0.25%
Impuesto de tránsito masivo	0.25%
Impuesto de infraestructura de transporte	0.25%
Gastos de capital de tránsito	0.20%
PARK CITY	
Impuesto de ventas de opción local	1.00%
Impuesto de ventas de ciudad turística	1.60%
Impuesto de tránsito masivo	0.30%
TOTAL, BASE DE PARK CITY	9.55%

OTROS IMPUESTOS	
Impuesto de restaurante a nivel del condado	1.00%
Impuesto de alquiler de vehículos motorizados a nivel del condado	2.50%
Impuesto de habitación transitoria a nivel del condado	3.00%
Impuesto estatal por habitación transitoria	1.07%
Impuesto de habitación transitoria de Park City	1.00%

DEL 9.55% DE IMPUESTO SOBRE LAS COMPRAS GENERALES, PARK CITY SOLO RECAUDA EL 2.9%.

IMPUESTOS A LA PROPIEDAD

¿QUÉ ES EL IMPUESTO A LA PROPIEDAD?

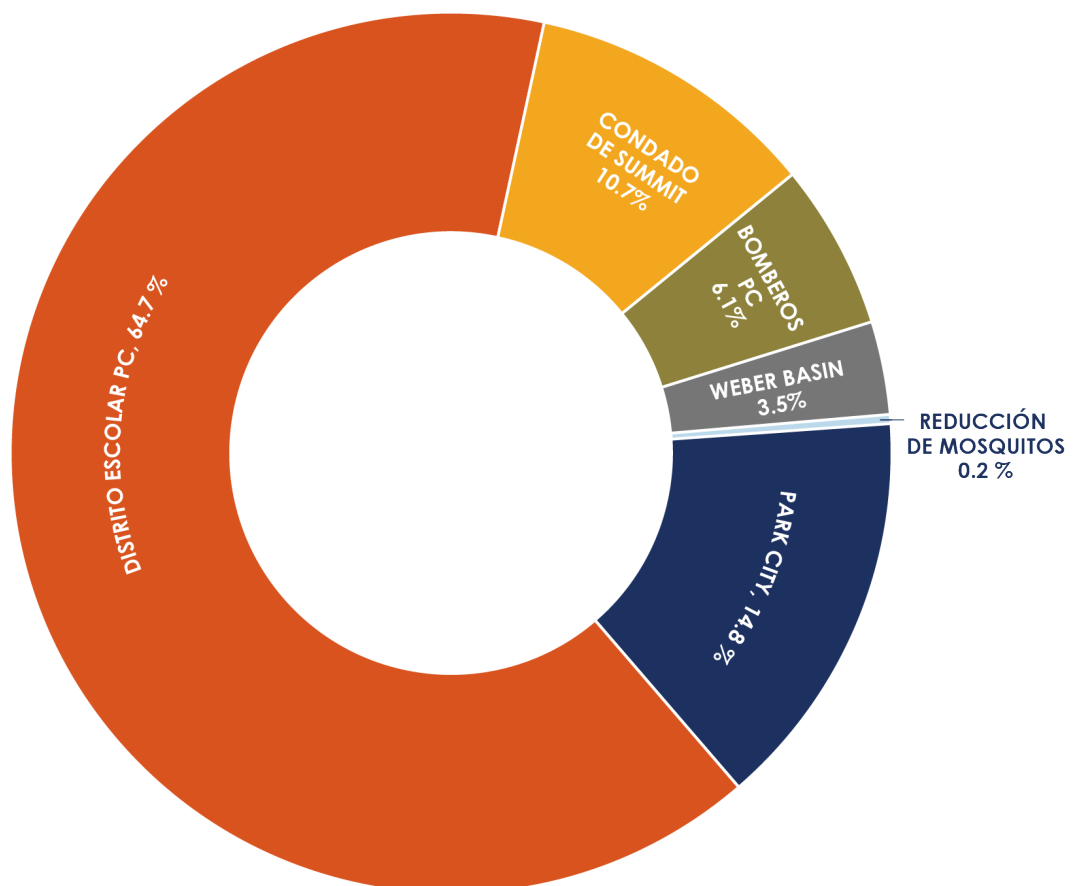
Los propietarios pagan los impuestos sobre la propiedad según la tasación del valor de la propiedad. El condado de Summit es responsable de tasar las propiedades en Park City; hay más información en el sitio web del [condado de Summit](#).

Existen varias entidades en Park City que recaudan impuestos a la propiedad. El condado de Summit evalúa el valor imponible de la propiedad y recauda todos los impuestos sobre la propiedad.

La tasa impositiva certificada de Park City es del 0.001018%. Los residentes principales solo pagan impuestos al 55% de su valor tasado, mientras que los residentes secundarios pagan impuestos al 100%.

Excluyendo los bonos de obligación general, el concejo municipal de Park City no ha propuesto un aumento del impuesto a la propiedad en la historia moderna, y el presupuesto del año fiscal 2026 se adoptó una vez más sin ningún aumento.

GRÁFICO DE IMPUESTO A LA PROPIEDAD 2025



¿POR QUÉ SUBE MI FACTURA?

LOS PAGOS DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD GENERALMENTE SUBEN POR TRES RAZONES:

- Se aumenta la valoración de la propiedad. Las propiedades en el condado de Summit se evalúan cada año y se realiza una revisión detallada cada cinco años.
- Una entidad tributaria aumenta su tasa de impuestos a la propiedad.
- Un gobierno local emite un bono de obligación general aprobado por los votantes.

¿CÓMO SE EVALÚA MI PROPIEDAD?

La tasadora del condado de Summit evalúa cada propiedad según el valor del mercado. La ley de Utah exige que estas valuaciones estén dentro del 95% y 105% del valor del mercado. Las ventas de casas comparables en el área son el factor principal para determinar el valor de mercado.

¿QUIÉN AUMENTA LAS TASAS?

El principal impulsor de una factura más alta es un aumento en el valor de mercado de la propiedad. Las autoridades fiscales pueden aumentar los impuestos a través de un proceso llamado “la verdad en los impuestos,” que permite a los residentes informarse y opinar sobre los aumentos propuestos en los ingresos por impuestos a la propiedad. Excepto por el crecimiento económico, las autoridades fiscales no pueden recaudar más ingresos por impuestos a la propiedad que el año anterior, y los cálculos excluyen la inflación y el aumento de los costos de los servicios.

Este sistema tiene como objetivo evitar que los impuestos sobre la propiedad aumenten únicamente debido al incremento del valor de las propiedades. Si una entidad fiscalizadora establece una tasa de impuesto sobre la propiedad superior a la tasa certificada, debe anunciarlo como un posible aumento y celebrar una audiencia pública.

¿RECIBE PARK CITY MÁS DINERO POR EL AUMENTO DE LAS VALORACIONES DE LAS PROPIEDADES?

No. Cuando se aumenta el valor de las propiedades en un área, las tasas impositivas disminuyen para compensar. De esa manera, la autoridad tributaria no recibe ingresos adicionales solamente porque se aumentó el valor de las propiedades, a menos que pasen por el proceso de la verdad en los impuestos.

El municipio solamente recibe ingresos tributarios adicionales por medio de una audiencia de la verdad en los impuestos al que se invitaría al público o a través de nuevos desarrollos o una renovación significativa de una propiedad existente.

¿SOY GRAVADO SOBRE EL VALOR TASADO TOTAL?

Los residentes principales solo pagan impuestos al 55% de su valor tasado, mientras que los residentes secundarios y los propietarios comerciales pagan impuestos al 100%.

¿PARA QUÉ SE USA EL DINERO?

El dinero lo recauda el condado de Summit y lo distribuye a las diferentes entidades tributarias para pagar las operaciones, el mantenimiento y la infraestructura. Los impuestos a la propiedad los recaudan las escuelas, los distritos especiales y los gobiernos estatales y locales.

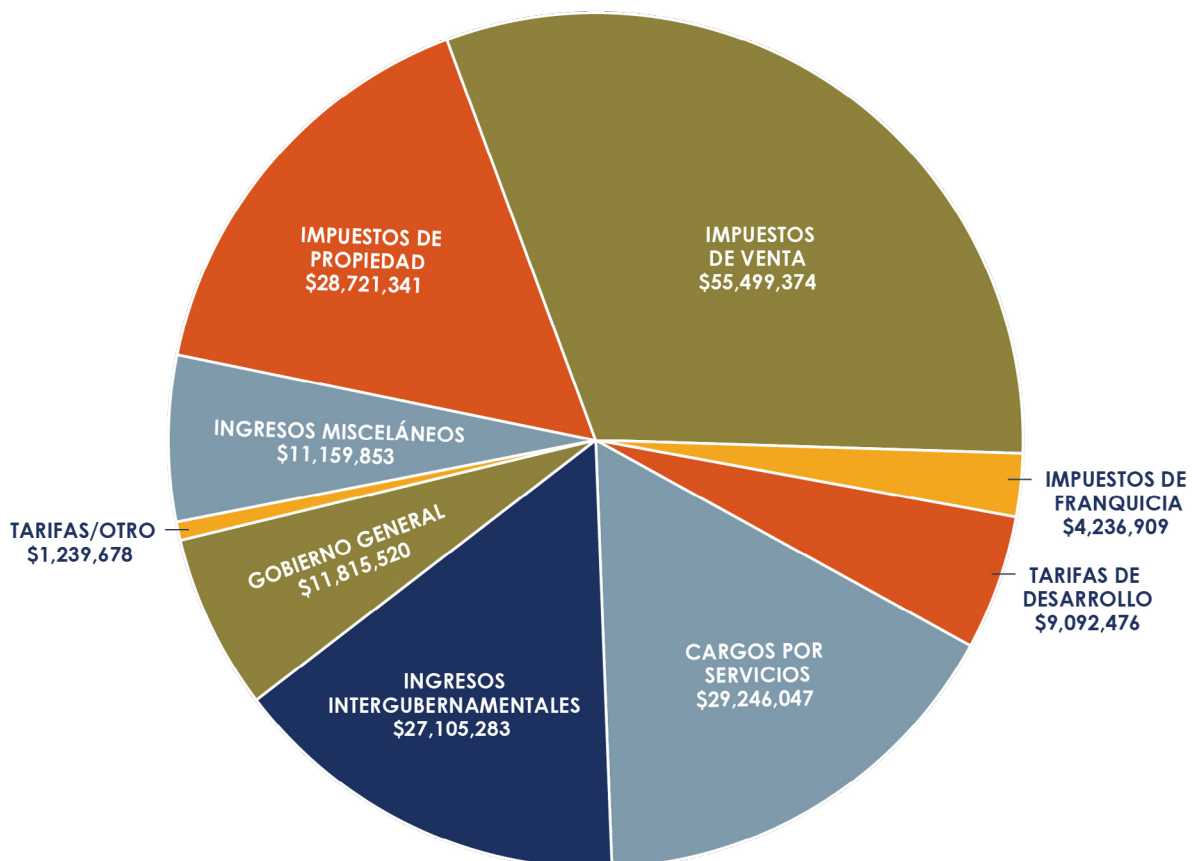
OTROS INGRESOS

TARIFAS: Cobramos tarifas asociadas con diversos servicios, como licencias comerciales, permisos de construcción, programas de recreación y agua. Todas las tarifas se cobran en función del costo de brindar esos servicios y se revisan periódicamente y se modifican según sea necesario. Una lista completa de las tarifas del municipio se encuentra [aquí](#).

SUBVENCIONES: Recibimos subvenciones federales y estatales que brindan fondos para proyectos de seguridad pública, tránsito y suministro de agua.

BONOS MUNICIPALES: Muchos de nuestros proyectos de capital se financian por medio de la emisión de deuda. Nuestros bonos de obligación general, o bonos aprobados por los votantes, han sido calificados, Aaa por Moody's, así como AA por S&P y AA+ por Fitch. A lo largo de los años, los votantes han aprobado la emisión de bonos para la adquisición de espacios abiertos, infraestructura de agua, accesibilidad para peatones y otros proyectos de mejora de capital.

OTROS INGRESOS 2025



EN UTAH, LOS PRESUPUESTOS SE BASAN EN FONDOS:

FONDO GENERAL: Cada municipio mantiene un fondo general. A menos que se asignen específicamente a otro fondo, todos los ingresos se asignan al fondo general. En el fondo general, los gastos deben ser iguales a los ingresos.

FONDOS EMPRESARIALES: Los fondos empresariales cobran una tarifa por los servicios y se espera que cubran sus gastos con esos ingresos. En algunos casos, el fondo general puede subsidiar a los fondos empresariales. Algunos ejemplos de fondos empresariales son los campos de golf y los servicios públicos (agua, alcantarillado) y, a diferencia del fondo general, pueden tener ganancias o pérdidas.

FONDO DE PROYECTOS DE CAPITAL: Recursos financieros que se restringen a gastos de adquisición, construcción o mejora de activos principales, instalaciones o infraestructuras importantes. A diferencia de otros fondos, los saldos no utilizados al final del año se transfieren al año siguiente, lo que permite la planificación de proyectos plurianuales.

FONDO DE INGRESOS ESPECIALES: Estos fondos representan fuentes de ingresos especiales, como fondos de subvenciones o ingresos restringidos legalmente a gastos para fines específicos. Un ejemplo es el fondo de ingresos especiales de la Agencia de Reurbanización de Lower Park. Este fondo rastrea el incremento de impuestos recaudado solamente por la Agencia de Reurbanización de Lower Park Avenue. El saldo del fondo del municipio no puede exceder el 35% de los ingresos proyectados



PRESUPUESTO OPERATIVO

PROCESO PRESUPUESTARIO



El presupuesto del año fiscal 2026 refleja meses de trabajo colaborativo con el consejo municipal, las aportaciones de la comunidad y los departamentos municipales. A continuación, se incluye un repaso de los pasos claves:



PROYECCIONES DE INGRESOS: El departamento de presupuesto comienza con un pronóstico de los ingresos esperados de la ciudad para el próximo año fiscal. El modelo de pronóstico incorpora tendencias económicas locales, nacionales y globales. Las proyecciones se ajustan a lo largo del proceso presupuestario a medida que se dispone de nuevos datos económicos;



SOLICITUDES DE LOS DEPARTAMENTOS: Después de incorporar las prioridades del consejo municipal del retiro anual, los gerentes presentan solicitudes de presupuesto que describen las necesidades nuevas o adicionales para el próximo año fiscal;



RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE RESULTADOS: Un comité interno de empleados de todo el municipio (el comité de resultados) revisa y examina minuciosamente las solicitudes operativas y de personal. El comité hace recomendaciones al departamento ejecutivo que se alinean con los objetivos del consejo municipal y de la comunidad;



COMITÉ DE PROYECTOS DE MEJORAS DE CAPITAL: Un comité interno de empleados de todo el municipio revisa y analiza minuciosamente las solicitudes de capital y hace recomendaciones al departamento ejecutivo basándose en una puntuación y priorización rigurosas;



REFINAMIENTO DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO: El equipo ejecutivo recibe las recomendaciones de los comités y las revisa de manera integral para garantizar la alineación con los objetivos del consejo municipal y de la comunidad; y



REVISIÓN, DISCUSIÓN Y ADOPCIÓN DEL CONSEJO: El borrador de la información presupuestaria se presenta al consejo municipal para su revisión y modificación durante varios meses. Después de los ajustes y el escrutinio, los presupuestos provisionales y finales se adoptan en mayo y junio, respectivamente, como lo exige la ley de Utah.

El proceso de preparación del presupuesto de Park City enfatiza la transparencia y la colaboración y es considerablemente más largo que el de las comunidades pares.

PRESUPUESTO OPERATIVO DEL AÑO FISCAL 2026: PRIORIZANDO LA FUERZA LABORAL, LOS SERVICIOS EXISTENTES Y LAS INICIATIVAS ESTRATÉGICAS.

Prevedemos que los ingresos del año fiscal 2026 se mantengan relativamente estables. Por lo tanto, los gerentes de departamento revisaron detenidamente sus presupuestos para optimizar el uso de los recursos disponibles. Identificaron áreas donde los fondos no se han utilizado completamente en el pasado y propusieron formas de operar con mayor eficiencia para compensar el aumento de los costos debido a la inflación. También analizaron los niveles de servicio y el personal para detectar posibles duplicaciones.

EL EJERCICIO SE CENTRÓ EN TRES ÁREAS:

1. ASIGNACIÓN INTELIGENTE DE RECURSOS: Revisar los gastos para reducir costos sin disminuir los servicios esenciales.

- a. Reasignar los presupuestos subutilizados; y
- b. Minimizar la expansión de nuevos programas e iniciativas siempre que sea posible.

2. TECNOLOGÍA E INDICADORES CLAVE DE DESEMPEÑO: Explorar cómo aprovechar las nuevas tecnologías para mantener o mejorar las operaciones y el servicio al cliente.

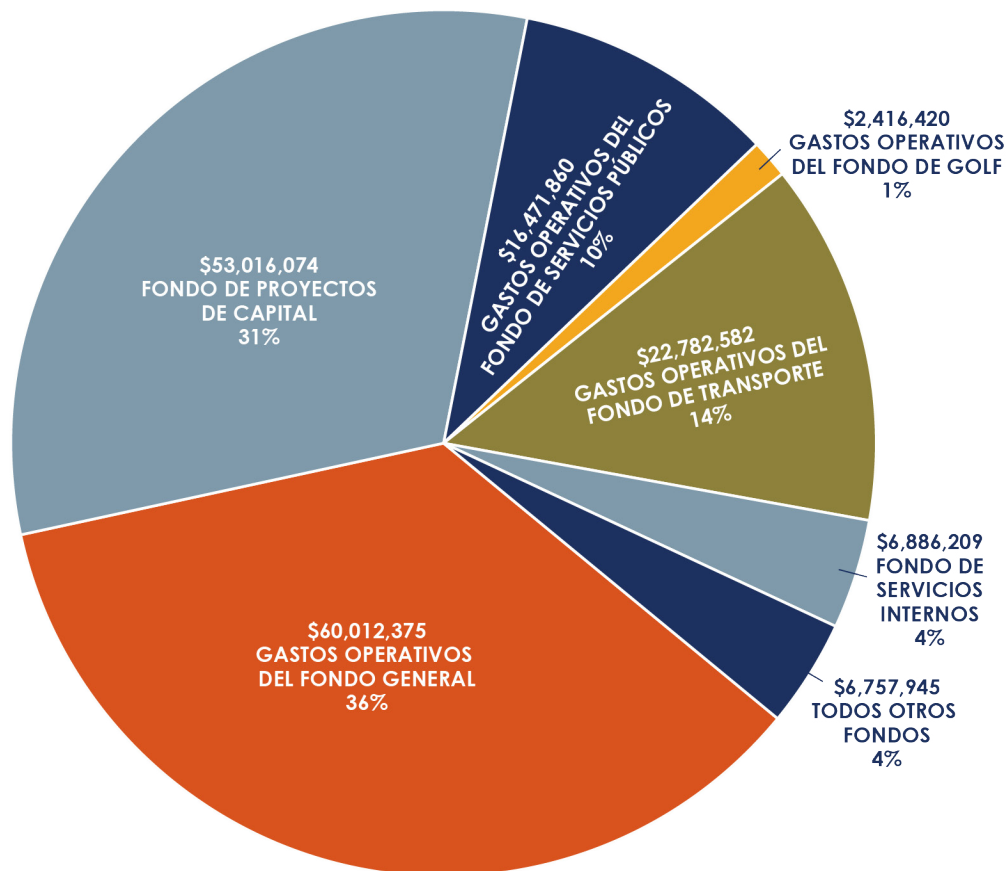
- a. Considerar la ampliación del uso de herramientas de inteligencia artificial; y
- b. Reactivar los indicadores clave de desempeño – Los departamentos identificaron áreas prioritarias y objetivos medibles para el año fiscal 2026 para crear el plan de trabajo del administrador municipal y alinearlos con los valores fundamentales del consejo; y

3. EVALUACIÓN ESTRATÉGICA DEL PERSONAL: Evaluar los puestos para maximizar la eficacia.

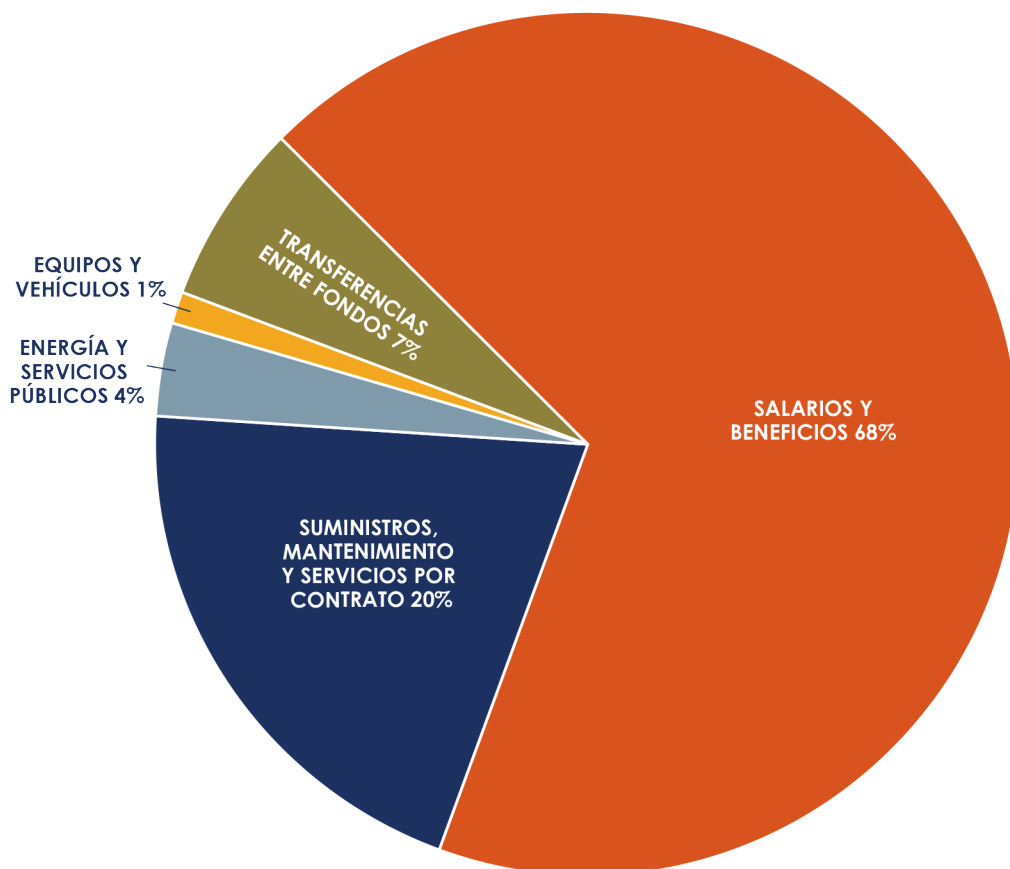
- a. Eliminar o reasignar los puestos vacantes para satisfacer las necesidades actuales;
- b. Considerar las áreas de menor rendimiento para su consolidación.

Las eficiencias obtenidas gracias a este ejercicio nos permitieron reasignar fondos a iniciativas y proyectos clave que, de otro modo, habrían tenido una financiación insuficiente o habrían quedado excluidos del presupuesto del año fiscal 2026.

GASTOS EL AÑO FISCAL 26



GASTOS OPERATIVOS DEL FONDO GENERAL



AMBIENTE ECONÓMICO

FORTALEZAS ECONÓMICAS DE UTAH

- Sentimiento del consumidor y actividad económica
- Sector de construcción fuerte
- Ambiente favorable a los negocios

RIESGOS ECONÓMICOS DE UTAH

- Precios y oferta de vivienda
- Desaceleración de la inmigración
- Asequibilidad general

INGRESOS DE IMPUESTOS DE VENTA
(MENOS EL IMPUESTO DE HABITACIÓN TRANSITORIA) AUMENTÓ 2.4%

TASA DE DESEMPLEO
DE UTAH (JUNIO 2025)

3.2% COMPARADO
CON 3.0% EN 2024

INGRESO DE IMPUESTO
DE HABITACIÓN TRANSITORIA

BAJÓ 2.4%

PROGRAMAS BÁSICOS

El presupuesto garantiza la continuidad de los servicios esenciales del municipio;



TRANSPORTE: Opciones de transporte convenientes y confiables para residentes, empleados y visitantes, al tiempo que se mejoran estratégicamente rutas clave a destinos populares;



RECREACIÓN: Mejoras de las instalaciones, inversiones continuas en ligas, campamentos y clínicas y planificación a largo plazo para espacios de recreación comunitaria;



COMUNIDAD: El presupuesto mejora la habitabilidad del vecindario al mejorar senderos, inicios de senderos, aceras y carriles para bicicletas. Inversiones en mejoras de espacios abiertos, arte público, cuidado infantil, y seguridad pública;



VIVIENDA: Aprovechar asociaciones público-privadas adicionales para aumentar la oferta de viviendas asequibles.



LO MÁS DESTACADO DEL PRESUPUESTO



RECREACIÓN

- Está previsto que Park City inicie la construcción del nuevo centro comunitario en City Park, una instalación de 15,000 pies cuadrados diseñada para los residentes, familias y eventos de hoy. El nuevo centro brindará espacio durante todo el año para recreación, reuniones y programas en uno de nuestros parques comunitarios más preciados.
- El diseño final para la renovación del centro acuático se aprobó en noviembre de 2024 e incluirá una piscina de ocho carriles, un tobogán y un muro de escalada. Además, los baños y vestuarios del MARC se renovarán para incluir nuevos casilleros, duchas, mejoras de plomería y baños de vapor.
- Se renovarán la recepción y el vestíbulo de las instalaciones para deportes sobre hielo. El proyecto tiene como objetivo mejorar el flujo general y la funcionalidad del espacio, mejorar la experiencia del visitante y modernizar la entrada principal de las instalaciones.
- Las mejoras planeadas para las pistas de hielo al aire libre en City Park mejorarán la calidad del hielo y extenderán su vida útil para uso comunitario.



SENDEROS

- Construcción de puentes para todo el año en el sendero McLeod Creek para respaldar el mantenimiento y mejorar la experiencia del usuario a lo largo de un corredor de transporte activo de alta prioridad.
- El diseño de un camino de uso compartido de 12 pies de ancho en Kearns Blvd tiene como objetivo mejorar la seguridad de peatones y ciclistas y mejorar las conexiones multimodales en todo el Distrito Bonanza.
- Senderos de Quinns – Proporcionar mantenimiento crítico en un sendero muy utilizado que atiende a miles de residentes y visitantes al año. En la temporada de invierno de 2024, más de 55,000 usuarios accedieron al área a través de un solo comienzo de sendero en Quinns Junction. El proyecto incluye mejoras en la superficie y el drenaje en más de cuatro millas de sendero. El municipio está colaborando con la Fundación Mountain Trails y aprovechando una subvención del condado de Summit otorgada a la organización. El municipio cubrirá los costes restantes.





TRANSPORTE

- \$18.9 millones para 13 nuevos autobuses eléctricos e infraestructura de carga, 79% financiados con subvenciones federales. Se agregaron fondos adicionales para ampliar las rutas y mejorar la frecuencia y el acceso a áreas populares como Bonanza Flats, Deer Valley y Park City Mountain Resort.



SEGURIDAD PÚBLICA

- Sargento Detective para abordar el aumento de casos complejos que involucran al Centro de Justicia Juvenil (CJC). El número de casos del CJC ha aumentado un 82% en los últimos cuatro años.
- Oficial de Recursos Escolares para cumplir con una nueva ley estatal y garantizar que haya un oficial de policía presente en cada escuela de Park City. El distrito escolar proporciona financiación parcial para este puesto
- Unidad Canina: Una nueva unidad canina mejorará la seguridad pública durante los eventos especiales. Este es un paso fundamental hacia la reducción de nuestra dependencia de recursos externos. Proporcionará tanto detección de explosivos como búsqueda y rescate.
- Nueva tecnología basada en la nube para centralizar datos, mejorar las comunicaciones internas y externas y el cumplimiento.



CUIDADO INFANTIL

- El consejo quiso mantener el programa de asistencia para el cuidado infantil (lanzado en el año fiscal 24) hasta el año fiscal 26. Quedan aproximadamente \$333,000 del millón de dólares aprobado en el año fiscal 24, y se recomienda un presupuesto adicional de \$300,000 hasta el 30 de junio de 2026, para una contribución total de \$633,000 en el año fiscal 26.

GLOSARIO

AÑO FISCAL (AF): Periodo de un año que una entidad utiliza para la presentación de informes financieros y presupuestación. El año fiscal de PCMC comienza el 1 de julio y finaliza el 30 de junio del siguiente año calendario.

ASIGNAR: Apartar para un propósito particular.

BONO: Deuda emitida por una agencia gubernamental que garantiza el pago de la inversión original más intereses en una fecha futura específica.

BONO DE OBLIGACIÓN GENERAL:

Emisión de deuda garantizada por la plena fe y crédito de la ciudad. Estos bonos deben haber sido aprobados mediante una elección de la ciudadanía, en la que han autorizado al municipio a imponer impuestos a la propiedad suficientes para pagar tanto el capital como los intereses de los bonos.

CIP: Proyecto/programa/plan de mejoras de capital.

CONTINGENCIA: Fondos identificados para gastos imprevistos. El órgano legislativo debe aprobar el uso de estos fondos para áreas específicas.

DEUDA: Monto acumulado adeudado por el municipio en el futuro.

DEPRECIACIÓN: Reducción del valor de un activo a lo largo del tiempo.

FONDO EMPRESARIAL: Los fondos empresariales se utilizan para contabilizar operaciones que se financian y operan como negocios privados donde los beneficiarios directos pagan los costos del fondo a través de comisiones. Esto incluye el fondo de agua, el fondo de transporte y estacionamiento, el fondo de campos de golf y el fondo de aguas pluviales.



FONDO GENERAL: El Fondo General es el fondo principal del municipio. El Fondo General representa las actividades recurrentes normales del municipio (es decir, policía, obras públicas, desarrollo comunitario, biblioteca, recreación y gobierno general). Estas actividades se financian principalmente mediante tarifas de usuario e impuestos sobre la propiedad, las ventas y las franquicias.

GRAVAR: Imponer un impuesto, tarifa, o multa.

IMPUESTO DE HABITACIÓN TRANSITORIA: Impuesto por un condado, ciudad o pueblo sobre alojamiento temporal para estancias de menos de 30 días consecutivos.

INGRESOS INTERGUBERNATALES: Fondos recibidos de otro gobierno.

NIVEL DE SERVICIO: La cantidad de bienes o servicios que una entidad de gobierno local proporciona al público en general.

PAGO DE LA DEUDA: Los pagos anuales (principal e intereses) realizados por el municipio contra su deuda pendiente.

PCMC: Corporación Municipal de Park City.

POBLACIÓN DE SERVICIO: Incluye la población permanente, la estimación de población para propietarios secundarios de viviendas y el promedio de visitantes diarios.

TRANSFERENCIA ENTRE FONDOS: Transacciones financieras entre fondos del municipio.

TRANSPORTE MULTI-MODAL: Una combinación de diferentes tipos de transporte, como caminar, andar en bicicleta, compartir automóvil, transporte público y automóvil personal.

VALOR IMPONIBLE: Después de aplicar desgravaciones, topes, etc., el monto en dólares del impuesto a la propiedad.

VALOR TASADO: Valor en dólares asignado a una propiedad para calcular sus impuestos a la propiedad.





445 MARSAC AVENUE | P.O. BOX 1480 PARK CITY, UTAH 84060 | 435-615-5000
PARKCITY.GOV